

## DZIAŁ SPADKU

### Potrzebne dokumenty:

- postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia,
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczące podatku od spadku (że został opłacony / nie był należny / uległ przedawnieniu),
- dokumenty, potwierdzające tytuły prawne spadkodawcy do poszczególnych składników majątku spadkowego, analogicznie jak przy sprzedaży nieruchomości GRUNTOWEJ / LOKALU / SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA WŁASNOŚCIOWEGO – w zależności od rodzaju prawa (patrz pkt. 1 "UMOWY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I LOKALI WSPÓŁDZIELCZYCH"),
- dowody osobiste Stron umowy.

### Potrzebne informacje:

- opis przedmiotu / przedmiotów umowy działu spadku,
- określenie sposobu podziału masy spadkowej (komu ma przypaść dany przedmiot i w jaki sposób – czy w całości, czy w udziałach – jeżeli w udziałach, to w jakiej wysokości),
- informacja, czy dział przeprowadzany jest ze spłatą / dopłatą na rzecz któregoś ze spadkobierców – jeżeli tak, to jej wysokość i sposób dokonania,
- wartość rynkowa przedmiotu / przedmiotów umowy,
- określenie terminu wydania przedmiotu / przedmiotów umowy w posiadanie nabywcy.

**UWAGI:** Spadkobiercy mogą sami decydować o podziale majątku spadkowego i przyznać poszczególnym spadkobiercom określone składniki wchodzące do masy spadkowej. Tym samym jeden ze spadkobierców może np. nabyć lokal mieszkalny, drugi samochód, a trzeci otrzymać spłatę. Spadkobiercy mogą to uczynić na podstawie umowy o dział spadku sporządzonej przez notariusza lub przeprowadzić ten dział w sądzie. Sądowy dział spadku z reguły obejmuje cały spadek, natomiast w umownym spadkobiercy mogą zdecydować o podziale całości lub tylko jego części. Warunkiem dokonania działu u notariusza jest zgoda wszystkich spadkobierców co do sposobu podziału majątku spadkowego.

Po podpisaniu aktu notarialnego dokumentującego dział spadku notariusz wydaje jego wypisy. Otrzymują je strony czynności, ponadto notariusz przesyła je do ewidencji gruntów, urzędu skarbowego i wydziału ksiąg wieczystych, na jego podstawie sąd dokonuje stosownych wpisów w księdze wieczystej.



Do każdej czynności notarialnej wymagany jest **dokument tożsamości**, którym jest **dowód osobisty** lub **paszport**. Notariusz zawsze prosi o ich okazanie podczas czynności.

Uprzejmie prosimy o podanie danych osobowych Stron czynności notarialnej przed umówionym terminem czynności notarialnej. Pozwoli nam to na przygotowanie maksymalnie kompletnego projektu aktu notarialnego, co przełoży się na szybkość i sprawność Państwa obsługi w Kancelarii. Dane osobowe można podać telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem (skan /kserokopia dokumentów tożsamości lub w treści e-maila/faksu podanie: imienia/ imion, nazwisk, imion rodziców, adresu zamieszkania, numerów dowodów osobistych lub paszportów, numerów PESEL oraz stanu cywilnego). Zachęcamy również Państwa do skorzystania z naszego **FORMULARZA**.